

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení nebytového prostoru č.p. 58 v ulici Soukenická ve Slaném v elektronické aukci.

Předmět nabídky:

pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 58 v Soukenické ulici ve Slaném, který je součástí stavební parcely p. č. 113 v katastrálním území Slaný. Dům je nemovitá kulturní památka, která je zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Nachází se v památkové zóně historického jádra města Slaného. Jedná se o 1 místnost s celkovou podlahovou plochou 54,90m² (WC 2,00 m², místnost 52,90 m²).

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 90,00 Kč/m². Vyvolávací cena je 4 941 Kč. Nájemné nezahrnuje náklady na služby, resp. zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Jejich základní výše činí měsíčně 1 500 Kč. Dodávku plynu (teplo) a s tím související platby si bude řešit žadatel individuálně přímo s dodavatelem medií.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.
- Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení nebytového prostoru radou města, uhradí před podpisem smlouvy o nájmu nebytového prostoru peněžitou jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného k zajištění úhrady nájemného, úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, náhrady škody způsobené v předmětu nájmu nebo v domě, popř. i úhrady za jiné závazky vyplývající z nájmu, přičemž schválený žadatel, resp. nájemce, uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru odsouhlasí, aby pronajímatel použil jistotu k úhradě výše uvedených pohledávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že pohledávka vznikla, nebyla nájemcem v řádné lhůtě uhrazena a nájemce je v prodlení s úhradou takové pohledávky déle než jeden měsíc.
- Přihlášený žadatel musí splňovat požadavky „Podmínky k účasti v aukci a vyplnit formulář „**Žádost o pronájem nebytového prostoru**“ (příhláška žadatele do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny

